

**DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
CONSEIL MUNICIPAL-SEANCE ORDINAIRE du lundi 14 avril 2025 - 19h**

Légalement convoqué le 08 avril 2025 le Conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire le lundi 14 avril 2025 à 19h, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-Pascal THOMASSET, Maire.

**Présents :** Mmes et MM. Bernard TAVERNIER, Annick SERRE, Renaud DONZEL, Séverine DEBUS, Olivier ROBIN, Jean-Henri LAURENT, Annie COLOMB, Jean-Michel LEGRAND, Denis COLLET, Christophe BLANC, Bertrand BONNAMOUR, Brigitte CHEMIN, formant la majorité des membres en exercice.

**Absents excusés :** Florence GAUTHIER donne pouvoir à Annick SERRE, Nathalie TISSOT sans pouvoir, Umus PERRONE sans pouvoir

**Absents non excusés :** Eric TRINQUET, Nathalie ROMANET, Mihrican AVCI, Thomas GIRARD.

Nombre de membres en exercice : 23

Nombre de membres présents : 16

Nombres de pouvoirs : 1

Nombre de membres votants : 17

<b>DL-2025- 17</b>	<b>Garantie emprunt SEMCODA : travaux de réhabilitation de 24 logements rue du Kremlin</b>	<b>Rapporteur : Séverine DEBUS</b>
--------------------	--	--

La SEMCODA réhabilité 24 logements à Nantua, rue du KREMLIN. Le coût de cette opération s'élève à 1 060 495,49 euros.

Le financement de ce programme est assuré par un contrat constitué de 2 lignes de prêts sollicités auprès de la CDC pour un montant total de 795 400 euros.

La SEMCODA sollicite la garantie financière partielle de la commune à hauteur de 60% soit un montant garanti de 477 240 euros, Haut Bugey Agglomération garantissant les 40% restant.

**Cela étant exposé, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, a adopté, A L'UNANIMITE, la délibération suivante :**

Le Conseil Municipal,

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales

Vu l'article 2305 du Code civil ;

Vu le Contrat de Prêt N° 169450 en annexe signé entre SEMCODA, ci-après l'Emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations ;

**DELIBERE**

**Article 1 :** L'assemblée délibérante de la Commune de **NANTUA** accorde sa garantie à hauteur de **60 %**, pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de **795 400 €**

## DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA

souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt N° 169450 constitué de 2 Lignes du Prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 477 240 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre de contrat de Prêt.

Ledit Contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

### **Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :**

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3 :** Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

**Pièces jointes :** *Contrat de prêt + plan de financement+ fiche technique financière de l'opération +convention*

Le Secrétaire de Séance,  
Olivier ROBIN

Le Maire,

Jean-Pascal THOMASSET



Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal.  
Acte rendu exécutoire après dépôt en Sous-préfecture de Nantua le.....  
Publication ou affichage le .....  
Jean-Pascal THOMASSET, Maire de Nantua