



DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

CONSEIL MUNICIPAL-SEANCE ORDINAIRE du lundi 14 avril 2025 - 19h

Légalement convoqué le 08 avril 2025 le Conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire le lundi 14 avril 2025 à 19h, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-Pascal THOMASSET, Maire.

Présents : Mmes et MM. Bernard TAVERNIER, Annick SERRE, Renaud DONZEL, Séverine DEBUS, Olivier ROBIN, Jean-Henri LAURENT, Annie COLOMB, Jean-Michel LEGRAND, Denis COLLET, Christophe BLANC, Bertrand BONNAMOUR, Brigitte CHEMIN, formant la majorité des membres en exercice.

Absents excusés : Florence GAUTHIER donne pouvoir à Annick SERRE, Nathalie TISSOT sans pouvoir, Umus PERRONE sans pouvoir

Absents non excusés : Eric TRINQUET, Nathalie ROMANET, Mhrican AVCI, Thomas GIRARD.

Nombre de membres en exercice : 23

Nombre de membres présents : 16

Nombres de pouvoirs : 1

Nombre de membres votants : 17

DL-2025- 18

Cession des bâtiments de l'ancienne caserne du SDIS

Rapporteur :

Jean-Pascal THOMASSET

La commune de Nantua est propriétaire du tènement immobilier de l'ancienne caserne des pompiers situé 4 rue du Petit Port sur 2 parcelles cadastrées section AB 672 et AB 1045 d'une surface respective de 18m² et 1229 m².

Ce tènement est constitué de 2 bâtiments non attenants séparés par une cour intérieure et une voie de desserte. Ils sont composés de garages, logements et bureaux.

Ces bâtiments nécessitent des travaux importants de rénovation, c'est pourquoi la commune souhaite les céder.

Après avoir examiné plusieurs offres d'achats et les projets de réhabilitation correspondants, la commission municipale ad-hoc réunie le 25 novembre 2024 puis le 10 février 2025 a retenu la proposition de la société Magic-Immobilier qui a présenté une offre d'achat à 190 000 euros nets vendeur, avec pour projet d'y installer ses bureaux au rez-de-chaussée et d'aménager des logements.

Cela étant exposé, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, A L'UNANIMITE, a décidé :

DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles :

- L.2141-1 et L.2141-2 relatifs à la sortie des biens du domaine public des collectivités territoriales,
- L.2221-1 relatif aux modes de cession d'immeubles relevant du domaine privé des collectivités territoriales,
- L.3211-14 relatif aux modes de cession d'immeubles appartenant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics,
- L.3221-1 relatif à la consultation préalable de l'autorité compétente de l'Etat sur les projets de cession d'immeuble des collectivités territoriales,

Vu l'avis des Domaines Ref OSE : 2024-01269-53423 en date du 26 juillet 2024 fixant la valeur du ténement à 230 000 euros assortie d'une marge d'appréciation de 20%,
Considérant l'offre d'achat proposée par la société MAGIC IMMOBILIER

- **D'autoriser** la cession des bâtiments de l'ancienne caserne des pompiers située 4 rue du Petit Port et des parcelles correspondantes cadastrées AB6 72 et AB1045. Au prix de 190 000 euros nets vendeur à la société MAGIC IMMOBILIER
- **De mandater** Monsieur le Maire ou son représentant, à procéder à toute signature en ce sens, y compris la signature de l'acte de vente, étant précisé que les frais, taxes, droits et honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

Le Secrétaire de Séance,
Olivier ROBIN

Le Maire,

Jean-Pascal THOMASSET



Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal.
Acte rendu exécutoire après dépôt en Sous-préfecture de Nantua le.....
Publication ou affichage le
Jean-Pascal THOMASSET, Maire de Nantua