

**DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
CONSEIL MUNICIPAL-SEANCE ORDINAIRE du lundi 16 décembre 2024 à 19h**

Légalement convoqué le 10 décembre 2024, le Conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire le lundi 16 décembre 2024 à 19h, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-Pascal THOMASSET, Maire.

**Présents :** Mmes et MM. Bernard TAVERNIER, Annick SERRE, Renaud DONZEL, Séverine DEBUS, Olivier ROBIN, Annie COLOMB, Radikah JUMMUN, Jean LAURENT, Sylvie CHARDEYRON, Eric TRINQUET, Christophe BLANC, Suzy CASSAR, Bertrand BONNAMOUR, Brigitte CHEMIN.

Formant la majorité des membres en exercice.

**Absents excusés :**

Florence GAUTHIER donne pouvoir à Annick SERRE

Nathalie TISSOT excusée sans pouvoir

Denis COLLET excusé sans pouvoir

Umus PERRONE excusée sans pouvoir

**Absents non excusés :** Jean-Michel LEGRAND, Nathalie ROMANET, Mihrican AVCI, Thomas GIRARD.

Nombre de membres en exercice : 23

Nombre de membres présents : 15

Nombres de pouvoirs : 1

Nombre de membres votants : 16

DR-2024-86	Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) de Haut- Bugey Agglomération – Avis de la commune	<b>Rapporteur :</b> Jean-pascal THOMASSET
------------	--	--

La présente délibération a pour objet de rendre un avis sur le projet du plan local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) de Haut- Bugey Agglomération arrêté par délibération du 08 octobre 2024.

HBA a approuvé le 19 décembre 2019 son premier PLUiH à l'échelle des 36 communes qui composaient le territoire avant le 1<sup>er</sup> janvier 2019.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2019, le périmètre de l'agglomération a évolué pour intégrer les 6 communes de l'ex-CCPH. Certaines des communes disposent de leurs propres documents d'urbanisme et ne sont pas couvertes par un SCoT, conditionnant tout nouveau projet d'urbanisation à dérogation préfectorale (L142-5 du Code de l'Urbanisme).

Dès lors, l'agglomération a engagé dans un premier temps la mise en révision de son Scot, prescrite par délibération du 18 juillet 2019.

## DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA

En parallèle, HBA a également engagé l'élaboration d'un PLUiH à l'échelle des 42 communes. Ce dernier a été prescrit par délibération en date du 06 avril 2023.

La prescription de révision du PLUiH à l'échelle du territoire étendu de l'agglomération est motivée par deux raisons :

- Prendre en compte l'extension du périmètre de Haut-Bugey Agglomération du 1er janvier 2019 en intégrant les communes de l'ex- Communauté de Communes du Plateau d'Hauteville (CCPH) afin de définir de façon cohérente les perspectives, les enjeux et le nouveau projet de territoire à l'échelle du nouveau périmètre intercommunal ;
- Intégrer les dernières évolutions législatives et réglementaires modifiant le contenu des PLUiH (notamment la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, et la loi relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et la simplification dite « 3DS » des 8 et 9 février 2022).

La délibération de prescription a défini les objectifs poursuivis par le projet de PLUiH :

- Refondre le règlement écrit en renforçant l'intégration des qualités urbaines et architecturales afin d'adapter les projets au site et au cadre bâti existant, d'assurer une cohérence entre l'habitat et l'urbanisme et d'intégrer les énergies renouvelables ;
- Renforcer les capacités d'accueil des entreprises sur le territoire afin de conforter l'attractivité économique, d'adapter les projets d'entreprises et d'intégrer les énergies renouvelables aux projets économiques ;
- Prendre en compte de l'armature bâtie existante dans le développement de la commune afin d'éviter toute discontinuité urbaine et de valoriser l'identité de territoire ;
- Qualifier et hiérarchiser la trame verte afin de répondre aux enjeux de conservation de la biodiversité, de conserver nos espaces naturels remarquables et ordinaires, et de préconiser un mode de gestion pour les communes.

### **Arrêt du projet de PLUiH**

Composition du projet de PLUiH

#### **Rapport de présentation**

Le rapport de présentation est un document non opposable destiné à présenter l'ensemble de la démarche d'élaboration : justifier les choix réalisés, exposer la cohérence des dispositions réglementaires, et la nécessité de ces dispositions pour mettre en œuvre le PADD.

Il comprend notamment :

- Le diagnostic du territoire



## DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA

- L'analyse des capacités de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis,
- L'évaluation environnementale et notamment l'état initial de l'environnement, les incidences du projet de PLUiH, le résumé non technique
- Les raisons des choix retenus en particulier :
  - o la cohérence et la complémentarité entre le PADD et les pièces réglementaires
  - o les dispositions qui favorisent la densification de ces espaces ainsi que la limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers

### **PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durable)**

Il définit les orientations générales d'urbanisme, d'aménagement et d'habitat retenues par la collectivité pour planifier l'avenir du territoire à l'horizon du PLUiH.

Le conseil communautaire a débattu le 14 décembre 2023 des orientations générales du PADD articulées autour de trois grands axes :

- **Affirmer les vocations économiques du territoire, pour un territoire productif**
- **Qualifier les paysages naturels et urbains, pour un territoire attractif.**
- **Optimiser l'offre en logements et la mobilité, pour un territoire organisé.**

Le PADD a fixé les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain en cohérence avec le SCoT en cours d'élaboration et dans le respect de la trajectoire ZAN.

Le projet de PLUiH arrêté traduit l'ensemble de ces orientations dans le cadre des documents réglementaires : règlement écrit et le zonage ainsi que les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).

### **Règlement écrit et graphique**

Le zonage est la partie graphique du règlement qui délimite les zones urbaines, à urbaniser, agricoles, et naturelles. La partie écrite du règlement fixe les règles applicables à l'intérieur de chacune de ces zones.

Il s'agit de règles communes ou de règles spécifiques à la zone. Le règlement a été rédigé en tenant compte des évolutions réglementaires et des nouvelles dispositions du Code de l'Urbanisme.

Le document graphique précise les prescriptions s'appliquant au territoire et notamment les emplacements réservés, les éléments paysagers à protéger ou les éléments de continuités naturelles ainsi que la trame verte et bleue.

### **Les OAP (Orientation d'Aménagement Programmée)**

Les OAP sont de deux types :

- Des OAP « thématiques »

## **DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA**

- Des OAP sectorielles qui déterminent les principes d'aménagement sur certains secteurs. Elles portent principalement sur les sites de production de logements, mais également sur des sites de développement touristique, économique ou d'équipement.
- Elles concernent toutes les zones en extension (1AU), ainsi que certains sites situés à l'intérieur de l'enveloppe urbaine qui correspondent à des opérations d'aménagement significatives.

### **Les annexes :**

Les annexes indiquent à titre d'information les éléments définis aux articles R 151-51 à R 151 – 53 du code de l'urbanisme. Elles recensent notamment les Servitudes d'Utilité Publique, telles que les plans de prévention des risques.

### **Le POA :**

Le POA met en œuvre la politique de l'habitat.

Il présente les actions opérationnelles qui constituent des leviers pour la mise en œuvre des objectifs en matière d'habitat.

Le POA est composé de 6 fiches actions. Chaque action permet la mise en œuvre des orientations du PADD, elles sont détaillées afin de faire apparaître la déclinaison opérationnelle du projet et notamment les moyens, techniques, humains, financiers et le calendrier de mise en œuvre.

Il est rappelé aux membres du Conseil Municipal que par délibération N°DR-2024-14 en date du 19 février 2024 avait tenu un débat sans vote sur les orientations du PADD. Les observations formulées à l'occasion de ce débat ont été transmis à HBA.

Concernant le projet d'arrêt du PLUiH il a été communiqué le 23 juillet 2023 à la commune qui a pu faire remonter un certain nombre d'observations et de demandes de corrections toutes prises en compte.

**Il est aujourd'hui demandé au Conseil Municipal d'émettre un avis sur le projet de PLUiH tel qu'arrêté par le Conseil d'Agglomération le 08 octobre dernier.**

**Cet avis peut être assorti le cas échéant d'observations qui seront annexées à la présente délibération.**

**Aussi dans la mesure où les souhaits de la commune ont été pris en compte tout au long de la procédure d'élaboration du PLUiH, étant précisé qu'une liste d'observations éventuelles relatives notamment à des corrections graphiques ou rédactionnelles pourra être annexée à la présente délibération, il sera proposé au Conseil Municipal d'émettre un avis favorable au projet de PLUiH et d'adopter la délibération suivante :**

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.5216-1 et suivants,

Vu le Code de l'urbanisme, et les articles L.101-1 à L.101-3, L.131-4, L. 151-1, L.151-



## **DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA**

5, L.153-9, L.153-12, L.103-2, L.103-3, L.174-1, L.174-5, L.175-1

Vu le Code de la construction et de l'habitation et les articles L. 302-1 et R 302-1-2,

Vu la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement ;

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové ;

Vu la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt ;

Vu la loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte

Vu la loi n° 2014-1170 du 23 novembre 2018, pour l'Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN)

Vu la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021, dite Loi Climat et Résilience imposant aux documents d'urbanisme de contribuer à la réduction de l'artificialisation des sols, en fixant des objectifs de "zéro artificialisation nette" à long terme.

Vu la loi n° 2023-630 du 20 Juillet 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux

Vu l'arrêté préfectoral du 19 novembre 2018 portant modification du périmètre et des compétences de la communauté d'agglomération Haut-Bugey agglomération,

Vu la délibération du Conseil d'agglomération du 06 Avril 2023 prescrivant la révision générale du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat, définissant les modalités de concertation et fixant les modalités de collaboration entre la Communauté d'agglomération de Haut-Bugey et ses communes membres et de concertation auprès du public,

Vu la délibération du Conseil d'agglomération du 14 Décembre 2023 prenant acte de la tenue du débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLUI-H en Conseil communautaire,

Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat, et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables, le règlement, les documents graphiques et annexes ainsi que le POA, tel que joint en annexe à la présente délibération,

Vu la délibération du conseil d'agglomération en date du 08 octobre 2024 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUiH,

Considérant que le projet de PLUiH arrêté a été transmis à la commune,

Considérant que le projet de PLUiH arrêté, le bilan de la concertation ainsi que l'ensemble des avis des communes et des personnes publiques associées qui auront été

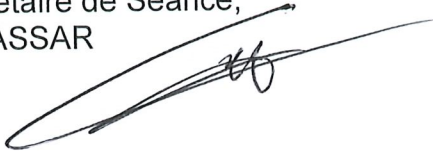
**DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA**

réceptionnés seront soumis à l'enquête publique,

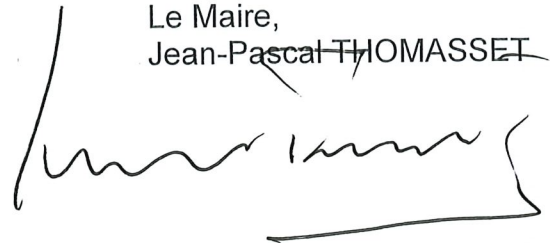
**Cela étant exposé, le Conseil Municipal , après en avoir délibéré , a décidé à l'unanimité**

- **D'EMETTRE un avis favorable assorti d'observations** jointes en annexe à la présente délibération sur le plan local d'urbanisme intercommunal tenant lieu de programme local de l'habitat d'Haut-Bugey Agglomération, notamment sur le zonage, le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation concernant la commune.

La Secrétaire de Séance,  
Suzy CASSAR



Le Maire,  
Jean-Pascal THOMASSET



Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal.  
Acte rendu exécutoire après dépôt en Sous-préfecture de Nantua le.....  
Publication ou affichage le .....  
Jean-Pascal THOMASSET, Maire de Nantua