

DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS CONSEIL MUNICIPAL-SEANCE ORDINAIRE du lundi 18 novembre 2024 à 19h

Légalement convoqué le 12 novembre 2024, le Conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire le lundi 18 novembre 2024 à 19h, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-Pascal THOMASSET, Maire.

Présents : Mmes et MM. Bernard TAVERNIER, Renaud DONZEL, Séverine DEBUS, Olivier ROBIN, Annie COLOMB, Radikah JUMMUN, Jean-Michel LEGRAND, Sylvie CHARDEYRON, Nathalie TISSOT, Eric TRINQUET, Denis COLLET, Christophe BLANC, Suzy CASSAR, Bertrand BONNAMOUR, Brigitte CHEMIN.

Formant la majorité des membres en exercice.

Absents excusés :

Annick SERRE donne pouvoir à Séverine DEBUS
Florence GAUTHIER donne pouvoir à Sylvie CHARDEYRON
Jean-Henri LAURENT donne pouvoir à Christophe BLANC
Umus PERRONE excusée sans pouvoir

Absents non excusés : Nathalie ROMANET, Mhrican AVCI, Thomas GIRARD.

Nombre de membres en exercice : 23
Nombre de membres présents : 16
Nombres de pouvoirs : 3
Nombre de membres votants : 19

DR-2024- 82	Opération façades 2024-2027 : adoption du règlement	<u>Rapporteur</u> : Jean-Pascal THOMASSET
--------------------	--	--

Dans une démarche de revalorisation du patrimoine immobilier et de leur cœur de ville les villes d'Oyonnax et de Nantua ont engagé des opérations façades menées sur les centres-villes de ces communes : depuis 2011 à Nantua et depuis 2013 à Oyonnax, en parallèle de la précédente Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et Renouvellement Urbain (OPAH-RU) permettant la mise en valeur de nombreuses façades.

La précédente opération façades Oyonnax-Nantua entre 2019 et 2023 a également fonctionné en parallèle de la dernière OPAH-RU menée de 2018 à 2023.

Montréal-la-Cluse, ayant déjà expérimenté l'opération façade en centre-ville en 2012 souhaite se doter d'un nouveau dispositif adapté sur le secteur du quartier historique du Vieux Montréal qui se distingue par une silhouette villageoise bien dessinée, un patrimoine bâti de qualité et un cadre paysager remarquable.

Conformément aux dispositions du Code de Justice Administrative, le tribunal administratif de Lyon peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'Autorité territoriale, auteur de l'acte, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir :

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente délibération ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.

DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA

Le bilan de la dernière opération façades étant globalement positif, Haut-Bugey Agglomération a décidé de renouveler l'opération façades sur Oyonnax et Nantua et d'intégrer au dispositif le Vieux Montréal suite à la demande de la Commune de Montréal-la-Cluse.

Une étude, réalisée d'avril à juillet 2024, en étroite collaboration avec les trois communes, a permis de définir le règlement de cette opération façades.

Ce règlement a été validé au Conseil Communautaire du 8 octobre 2024. Il définit, d'une part, les critères d'éligibilité de cette nouvelle opération façades, et, d'autre part, les participations financières des collectivités.

I. CRITERES D'ELIGIBILITE :

1/Le périmètre éligible : la cartographie du périmètre applicable à Nantua est disponible dans le futur règlement p 7 tel que joint en annexe à la présente délibération

2/Critères d'éligibilité pour les bâtiments :

Les bâtiments doivent être à vocation principale de logements et achevés depuis plus de 15 ans. Le traitement a minima de la façade contiguë à la rue concernée est obligatoire ainsi que les pignons visibles.

L'ensemble des façades de ces bâtiments contigus au périmètre est néanmoins subventionnable.

Les travaux éligibles doivent être réalisés par des professionnels

II. ENGAGEMENTS FINANCIERS DE HBA ET DE LA COMMUNE

1/Aides allouées par la commune de Nantua

Le calcul de la subvention communale est basé sur l'estimation du montant des travaux subventionnables « Toutes Taxes Comprises ».

L'aide financière communale est calculée en fonction de la nature des travaux proposés et avec le **plafond d'aide applicable par surface (m²)** suivant :

- Un taux de **25%** de subvention plafonné à **30 €/m²** est accordé pour les travaux de :
 - ✓ Mise en peinture d'une façade suite aux reprises ponctuelles de l'enduit existant
 - ✓ Rejointoiement de moellons traditionnels (traitement à pierre vue)
- Un taux de **30%** de subvention plafonné à **54 €/m²** est accordé pour les travaux de :
 - ✓ Réfection complète de l'enduit après piquage partiel ou total de l'enduit existant

Conformément aux dispositions du Code de Justice Administrative, le tribunal administratif de Lyon peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'Autorité territoriale, auteur de l'acte, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir :

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente délibération ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.

DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA

- ✓ Nettoyage non abrasif de façades en pierre de taille
- Un taux de **20 %** de subvention plafonnée à **100 €/m²** est accordé pour les travaux de :
 - ✓ Traitement global de la devanture professionnelle

Un plafond à la parcelle est également applicable 7 500 € par parcelle pour la commune de Nantua.

Le plafond applicable par m² en fonction de la nature des travaux proposée reste applicable et le plus contraignant des deux types de plafonds s'appliquera.

Une exception est faite dans le cadre de projets de ravalement de façade(s) et d'une devanture professionnelle séparés et se situant sur une même parcelle.

2/ Primes incitatives de Haut-Bugey Agglomération

Afin d'encourager les projets qualitatifs, les demandeurs peuvent bénéficier d'une prime de Haut-Bugey Agglomération qui s'ajoute éventuellement à la subvention communale (lorsque le projet donne lieu à prime).

Ces primes sont attribuées dans la limite de 2 000 € par parcelle, selon les conditions définies dans le tableau figurant p11 du règlement de l'opération façades.

Afin de permettre le démarrage de cette nouvelle opération façades, il est nécessaire de valider d'une part le principe de son renouvellement pour la période 2024-2027 et d'autre part d'adopter le règlement applicable à cette opération.

Cela étant exposé, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, a décidé, A L'UNANIMITE DE SES MEMBRES PRESENTS :

- **D'APPOUVER** le renouvellement de l'opération façades ainsi que les dispositions du nouveau règlement de l'opération façades 2024-2027 tel que joint en annexe à la présente délibération.
- **D'AUTORISER** Monsieur Le Maire à signer ledit règlement ainsi que tout document s'y rattachant.
- **D'AUTORISER** Monsieur Le Maire à signer les conventions individuelles HBA/Commune/bénéficiaire ainsi que les décisions d'attribution des subventions de la commune de Nantua
- **DE DECIDER** de réserver une enveloppe annuelle de 40 000 euros pour financer les projets de l'opération façades dans le cadre et les conditions définis dans le règlement précité.

Conformément aux dispositions du Code de Justice Administrative, le tribunal administratif de Lyon peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'Autorité territoriale, auteur de l'acte, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir :

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente délibération ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.

DEPARTEMENT DE L'AIN – COMMUNE DE NANTUA

- **DE PRECISER** que les propriétaires bénéficiant de ce dispositif seront exonérés de la redevance d'occupation du domaine public.

Le Maire,
Jean-Pascal THOMASSET

La Secrétaire de Séance,
Suzy CASSAR



Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal.
Acte rendu exécutoire après dépôt en Sous-préfecture de Nantua le.....
Publication ou affichage le
Jean-Pascal THOMASSET, Maire de Nantua

Conformément aux dispositions du Code de Justice Administrative, le tribunal administratif de Lyon peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'Autorité territoriale, auteur de l'acte, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir :

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente délibération ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.