

REF : BM – N° 2022-48

THEME : URBANISME

OBJET : DROIT D' OPTION FORESTIER

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE du 04 JUILLET 2022

Nombre de membres en exercice = 23

Légalement convoqué le 30 Juin 2022, le Conseil municipal s'est réuni le 04 Juillet 2022 à 19 h 00, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean Pascal THOMASSET, maire

**PRESENTS** = M. TAVERNIER, M. DONZEL, Mme DEBUS, M. LEGRAND, Mmes COLOMB, M. ROBIN, Mmes TISSOT, ROMANET, PERRONE, CASSAR, Mms. BONNAMOUR, LAURENT, Mme CHEMIN, M. GIRARD.

Formant la majorité des membres en exercice.

Absents excusés :

Mme GAUTHIER qui donne pouvoir à Mme PERRONE

M. BLANC qui donne pouvoir à Md. TISSOT

Absents sans pouvoir : Md. CHARDEYRON

Md. SERRE

Md JUMMUN

Md. AVCI

M. COLLET

M. TRINQUET

Mê BAUD, informe la commune que cette dernière dispose d'un droit d'option pour se porter acquéreur des parcelles rapportées ci-dessous, conformément au courrier de ci-joint :

Conformément aux dispositions du Code de Justice Administrative, le tribunal administratif de Lyon peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'Autorité territoriale, auteur de l'acte, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir :

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente délibération ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.

Envoyé en préfecture le 07/07/2022

Reçu en préfecture le 07/07/2022

Affiché le



ID : 001-210102695-20220704-2022\_48-DE

Section	N°	Lieudit	
AK	0068	GRANGE DES PAUVRES	
AK	0070	GRANGE DES PAUVRES	
AK	0076	GRANGE DES PAUVRES	01 ha 17 a 50 ca
AK	0077	GRANGE DES PAUVRES	00 ha 38 a 70 ca
AK	0091	GRANGE DES PAUVRES	00 ha 08 a 30 ca
AK	0092	GRANGE DES PAUVRES	00 ha 98 a 10 ca

Total surface : 03 ha 75 a 70 ca

Envoyé en préfecture le 07/07/2022

Reçu en préfecture le 07/07/2022

Affiché le

ID : 001-210102695-20220704-2022\_48-DE

Berger  
Levisuit

Le prix de vente total de ces parcelles sus désignées est de 8 500€.

Le technicien de l'ONF M. VALLET indique que cette opération est financièrement intéressante.

Monsieur le maire vous demande de l'autoriser à :

- Procéder à cette acquisition,
- L'habiliter à passer tout acte se rapportant à cet objet

Le conseil après en avoir délibéré, à l'unanimité, autorise Monsieur la maire à :

Procéder à cette acquisition,

L'habilite à passer tout acte se rapportant à cet objet

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal.

Acte rendu exécutoire après dépôt

en Sous-préfecture de Nantua le

Publication ou affichage le

Jean-Pascal THOMASSET

Maire de Nantua

Le maire

Jean Pascal THOMASSET



Conformément aux dispositions du Code de Justice Administrative, le tribunal administratif de Lyon peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'Autorité territoriale, auteur de l'acte, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir :

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente délibération ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.

Envoyé en préfecture le 07/07/2022

Reçu en préfecture le 07/07/2022

Affiché le



ID : 001-210102695-20220704-2022\_48-DE



REÇU LE  
- 7 JUIN 2022

MAIRIE DE NANTUA

Bénédicte Baud  
Notaire

Envoyé en préfecture le 07/07/2022  
Reçu en préfecture le 07/07/2022  
Affiché le  
ID : 001-210102695-20220704-2022\_48-DE



Horaires d'ouverture :  
Du lundi au vendredi :  
9h à 12h et 14h à 18h

Fermé le mercredi  
après-midi

Samedi matin sur  
rendez-vous

MAIRIE NANTUA  
17 rue de l'Hotel de Ville

01130 NANTUA

IZERNORE, le 30 mai 2022

Maître Bénédicte BAUD  
benedicte.baud@notaires.fr  
Dossier suivi par  
Laurie BARBE  
etude.01088@notaires.fr

ACTE MINUTE CANCE  
1001833 /BBP /LBA /

**RECOMMANDEE A. R.**

Madame, Monsieur le Maire,

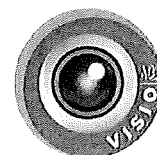
Par la présente lettre recommandée avec demande d'avis de réception et disposant d'un mandat express du vendeur, je vous informe que Monsieur Pierre CANCE a trouvé acquéreur et a l'intention de vendre les parcelles pour partie boisées qui sont situées sur votre commune et qui jouxte une parcelle de même nature vous appartenant et soumis à un document d'aménagement, dont la désignation suit :

Section	N°	Lieudit	Surface
AK	0068	GRANGE DES PAUVRES	00 ha 54 a 80 ca
AK	0070	GRANGE DES PAUVRES	00 ha 58 a 30 ca
AK	0076	GRANGE DES PAUVRES	01 ha 17 a 50 ca
AK	0077	GRANGE DES PAUVRES	00 ha 38 a 70 ca
AK	0091	GRANGE DES PAUVRES	00 ha 08 a 30 ca
AK	0092	GRANGE DES PAUVRES	00 ha 98 a 10 ca

Total surface : 03 ha 75 a 70 ca



751 rue de la Mode  
01580 IZERNORE  
Tél : 04-74-76-25-61 / Fax : 04-74-76-29-25 / Mail : [etude.01088@notaires.fr](mailto:etude.01088@notaires.fr)  
Site internet : <https://www.etude-baud-izernore.notaires.fr/>  
Membre d'une association agréée – Règlement des honoraires par chèque accepté



Envoyé en préfecture le 07/07/2022

Reçu en préfecture le 07/07/2022

Affiché le



ID : 001-210102695-20220704-2022\_48-DE

Conformément aux dispositions des articles L 331-22 du Code forestier, votre commune dispose d'un délai de DEUX MOIS pour exercer son droit de préemption aux prix et conditions ci-après.

### **Prix**

Le prix de la vente est fixé à huit mille cinq cents euros (8 500,00 eur) payable comptant.

### **Conditions de la vente**

Cette vente aura lieu aux conditions suivantes :

- L'entrée en jouissance aura lieu au jour de la signature de l'acte authentique.
- L'acquéreur supportera les servitudes pouvant grever ces bois.
- Il acquittera, à compter du jour fixé pour l'entrée en jouissance, tous impôts auxquels les bois vendus sont ou pourront être assujettis.
- Il acquittera tous les frais de la vente.

Vous voudrez bien me faire savoir, par lettre recommandée avec accusé de réception, dans un délai de deux mois à compter de la présentation de la notification, si vous entendez exercer votre droit de préemption.

**Cependant, il est à préciser que la vente porte également sur des parcelles non classées au cadastre en nature de bois.**

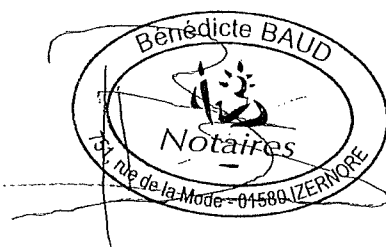
**Nous attirons alors votre attention sur le fait que le droit de préemption institué par l'article L331-22 du Code forestier au profit de la Commune est d'interprétation stricte.**

**En conséquence, la Commune ne pourrait valablement étendre son droit de préemption à des parcelles non classées au cadastre en nature de bois et l'article L331-22 du Code forestier n'ouvre pas droit à la Commune d'exercer un droit de préemption partiel.**

Dans cette attente,

Veillez agréer, Madame, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Maître Bénédicte BAUD



Envoyé en préfecture le 07/07/2022

Reçu en préfecture le 07/07/2022

Affiché le



ID : 001-210102695-20220704-2022\_48-DE