



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE du 27 MAI 2024

Nombre de membres en exercice = 23

Légalement convoqué le 21 mai 2024, le Conseil municipal s'est réuni le Lundi 27 mai 2024 à 19h00, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-Pascal THOMASSET, Maire

PRESENTS = Mmes et MM. Bernard TAVERNIER, Annick SERRE, Renaud DONZEL, Jean-Michel LEGRAND, Annie COLOMB, Radikah JUMMUN, Jean-Henri LAURENT, Sylvie CHARDEYRON, Olivier ROBIN, Nathalie TISSOT, Eric TRINQUET, Denis COLLET, Christophe BLANC, Suzy CASSAR, Bertrand BONNAMOUR, Brigitte LIMODIN.

Formant la majorité des membres en exercice.

Absents excusés :

Séverine DEBUS donne pouvoir à Olivier ROBIN

Nathalie ROMANET donne pouvoir à Jean-Pascal THOMASSET

Florence GAUTHIER donne pouvoir à Annick SERRE,

Umus PERRONE. Excusée

Absents non excusés :

Mihrican AVCI,

Thomas GIRARD.

La commune de Nantua souhaite construire un complexe sportif rugbystique comprenant des vestiaires et des tribunes

L'étude de faisabilité réalisée par le cabinet ATES prévoit un montant prévisionnel des travaux d'un montant de 3 000 000 euros HT .

De ce fait, le montant prévisionnel du marché de maîtrise d'œuvre devrait être supérieur au seuil de 221 000 € HT, ce qui nécessite le recours à une procédure formalisée en organisant un concours, conformément à l'article R.2172-2 du code de la commande publique. Ses modalités seront conformes aux dispositions des articles R.2162-15 à R.2162-21 du même code. Cette procédure permettra à la commune de choisir, après une mise en concurrence et l'avis d'un jury, le lauréat du concours dont le projet est le plus adapté à ses besoins et à ses attentes.

1 - Désignation et constitution du jury de concours

Le rôle de ce jury est d'examiner les candidatures ainsi que les offres, d'évaluer les prestations conformément au règlement du concours, et de prononcer un classement des candidats fondé sur les critères de sélection indiqués dans ledit règlement.

Conformément aux dispositions du Code de Justice Administrative, le tribunal administratif de Lyon peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'Autorité territoriale, auteur de l'acte, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir :

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente délibération ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.

Le jury est composé exclusivement de personnes indépendantes du concours.

Les membres de la Commission d'appel d'offres (CAO), au nombre de 3 pour la commune de Nantua, sont membres de droit du jury.

La composition de ce jury, telle que définie aux articles R.2162-22 à R.2162-26 du code de la commande publique, est la suivante :

- Trois membres et autant de suppléants de la CAO, issus de l'organe délibérant et dont la désignation relève de la compétence du Conseil municipal
- des personnalités qualifiées représentant au moins un tiers des membres du jury et dont la qualification sera identique ou équivalente à celle exigée des candidats ; leur désignation, par arrêté, relèvera de la compétence du Maire, également Président du Jury.

Tous les membres du jury précités ont une voix délibérative.

Il convient également d'associer des personnalités intéressées au projet de concours, à savoir :

- Le comptable public assignataire,
- Un représentant de la Direction départementale de la protection des populations,
- L'Architecte des Bâtiments de France
- Un représentant de la Fédération Française de RUGBY

Ces personnes seront invitées à participer au jury avec voix consultative.

Il apparaît légitime de prévoir une indemnité de participation pour les personnalités qualifiées (architectes, maître d'œuvre ou économistes de la construction...) au regard de la nature des conseils et de l'investissement demandés, et ce, bien qu'aucun texte ne l'impose.

Cette indemnité est fixée conformément aux articles A.614-1 à A.614-4 du code de l'urbanisme. Son montant s'élève à 1/100e du traitement brut annuel correspondant à l'indice brut 944, soit 455€ TTC pour une vacation journalière et 228 € TTC pour une vacation à la demi-journée.

Pour ce qui est du remboursement des frais de transport engagés par les personnalités qualifiées membres du jury, il interviendra en application du décret n° 2006-781 du 3 juillet 2006 fixant les conditions et les modalités de règlement des frais occasionnés par les déplacements temporaires des personnels civils de l'État.

Bien que non prévue par les textes, une commission technique sera également mise en place afin de permettre une analyse objective des dossiers remis puis des prestations présentées par les candidats maîtres d'œuvre, respectivement dans les phases de candidature et d'offre.

Cette analyse constitue une aide à la décision du jury pour désigner le lauréat du concours. Il est précisé que les membres de la commission technique ne font pas partie du jury.

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente délibération ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.

2 - Définition du programme et de son planning

Envoyé en préfecture le 04/06/2024

Reçu en préfecture le 04/06/2024

Publié le



ID : 001-210102695-20240527-DR202439-DE

Le programme de l'opération consiste en la construction de :
Tribunes d'une capacité de 600 places assises dont 16 PMR
D'un bâtiment attenant d'une surface de 800 m2 environ composé de :

- ✓ Vestiaires
- ✓ Bureaux
- ✓ Locaux logistiques et techniques (infirmerie, réserves.)
- ✓ D'une boutique
- ✓ D'une grande salle polyvalente

Le montant estimatif des travaux est de 3 000 000,00 € HT.(valeur février 2024)

Le planning prévisionnel de l'opération serait le suivant :

- Concours de maîtrise d'œuvre : 2e semestre 2024
- Avant-projet définitif (APD) et dépôt du permis de construire : 1e semestre 2025 ;
- Consultation des entreprises : 2e semestre 2025
- Début des travaux : automne 2025
- Livraison : printemps 2027

3 - Désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre

L'équipe de maîtrise d'œuvre sera désignée à l'issue d'une procédure de concours restreinte.

Dans cette perspective, un avis de concours sera lancé en vue de retenir trois candidats qui remettront une esquisse niveau + sur la base du programme de l'opération.

Par ailleurs, selon l'article R.2162-20 du code de la commande publique, les opérateurs économiques qui ont remis des esquisses conformes au règlement du concours devront bénéficier d'une prime.

Dans le cadre de ce concours, celle-ci est fixée à 12 500 € HT.

Pour le lauréat du concours, cette prime correspond à la rémunération de la phase esquisse de son marché.

Cela étant exposé il est demandé au Conseil Municipal, A 16 VOIX POUR ET 1 ABSTENTION (Suzy CASSAR) de ses membres présents :

- **APPROUVE** le projet de construction d'un complexe sportif rugbystique (vestiaires et tribunes)
- **AUTORISE** l'organisation d'un concours restreint avec niveau de prestation « esquisse + » en vue de l'attribution d'un marché négocié de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un complexe sportif rugbystique ;
- **FIXE** à trois le nombre de candidats admis à concourir à l'issue de la phase de sélection des candidatures ;
- **FIXE** le montant de la prime attribuée aux trois candidats, sélectionnés à l'issue de la phase candidature, à 12 500 € HT, correspondant à la phase « esquisse + » du projet. Cette indemnité ne sera versée que si les prestations proposées sont conformes au règlement et au programme du concours de maîtrise d'œuvre.

Conformément aux dispositions du Code de Justice Administrative, le tribunal administratif de Lyon peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'Autorité territoriale, auteur de l'acte, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir :

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente délibération ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.

- **APPROUVE** la constitution du jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un complexe sportif rugbystique (vestiaires et tribunes), comme suit :

1. Collège de personnalités membres de droit (3), avec voix délibérative

- Le Président de la commission d'appel d'offres,
- Les deux membres de la commission d'appel d'offres.

2. Collège de personnalités qualifiées (2), avec voix délibérative

- Un architecte proposé par le CAUE de l'Ain
 - Un architecte proposé par l'Ordre des architectes de Rhône-Alpes,
- Et désignés par arrêtés du Maire

3. Collège de personnalités présentant un intérêt particulier au regard de l'objet du concours (2), avec voix consultative :

- L'architecte des Bâtiments de France
- Un représentant de la Fédération Française de Rugby

- **APPROUVE** le principe d'une rémunération et le remboursement des frais de déplacement des personnes qualifiées, membres du jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un complexe sportif rugbystique.
- **FIXE** le montant de la rémunération individuelle des personnes qualifiées susmentionnées à 455 € TTC la journée et à 228 € TTC la demi-journée ;
- **APPROUVE** la constitution d'une commission technique et la nomination d'un rapporteur de la commission assurant également le secrétariat du jury, laquelle n'aura ni voix délibérative, ni voix consultative ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à accomplir l'ensemble des formalités et à signer tout acte nécessaire au bon déroulement de la procédure

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal.
Acte rendu exécutoire après dépôt
en Sous-préfecture de Nantua le
Publication ou affichage le
Jean-Pascal THOMASSET
Maire de Nantua

Le Maire,
Jean-Pascal THOMASSET



Le Secrétaire de séance,
Suzy CASSAR

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente délibération ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.