



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE du 13 NOVEMBRE 2023

Nombre de membres en exercice = 23

Légalement convoqué le 7 novembre 2023, le Conseil municipal s'est réuni le Lundi 13 novembre 2023 à 19 h, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-Pascal THOMASSET, Maire

PRESENTS = Mmes et MM. Bernard TAVERNIER, Annick SERRE, Renaud DONZEL, Séverine DEBUS, Jean-Michel LEGRAND, Olivier ROBIN, Jean-Henri LAURENT, Annie COLOMB, Sylvie CHARDEYRON, Nathalie TISSOT, Eric TRINQUET, Denis COLLET, Christophe BLANC, Suzy CASSAR, Bertrand BONNAMOUR, Brigitte LIMODIN.

Formant la majorité des membres en exercice.

Absents excusés :

Florence GAUTHIER donne pouvoir à Annick SERRE,
Radikah JUMMUN donne pouvoir à Jean-Pascal THOMASSET,
Nathalie ROMANET donne pouvoir à Nathalie TISSOT,
Umus PERRONE.

Absents non excusés :

Mihrican AVCI,
Thomas GIRARD.

La maison dite « Couture », ancienne maison bourgeoise en R+2, située à proximité du lac, cadastrée AB 482, a été acquise par la commune en 2011. Elle est restée inoccupée depuis cette date et s'est fortement dégradée.

Elle a été estimée par le service des Domaines en juillet 2022 à 70 000 euros assorti d'une marge d'appréciation de 10 %.

Monsieur Thomas VANNIENWENHOVE a fait parvenir le 18 août 2023 une offre d'achat ferme à soixante mille euros (60 000 euros) nets vendeur avec pour projet de réhabiliter cette maison pour en faire sa résidence principale dans le cadre d'un projet de rénovation garantissant la préservation de la qualité architecturale de ce bien.

Monsieur VANNIENWENHOVE a également formulé deux demandes :

- L'une concernant la possibilité de modifier la limite cadastrale pour avoir une parcelle plus rectiligne, ce qui implique de lui céder également une surface estimée à environ 26 m2 pris sur la parcelle AB 484 (CF. plan joint en annexe).
- L'autre concernant l'autorisation d'un accès piéton à l'espace trois lacs au même titre que les autres riverains.

Considérant l'opportunité pour la commune de céder ce bien très dégradé sans avoir à supporter budgétairement les coûts d'entretien qui allaient s'imposer, il est proposé au Conseil Municipal d'accepter la cession de la maison couture aux conditions proposées.

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente délibération ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment

- L.2141-1 et L. 2141-2 relatifs à la sortie des biens du domaine public des collectivités territoriales,
- L.2221-1 relatif aux modes de cession d'immeubles relevant du domaine privé des collectivités territoriales,
- L.3211-14 relatif aux modes de cession d'immeubles appartenant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics,
- L.3221-1 relatif à la consultation préalable de l'autorité compétente de l'Etat sur les projets de cession d'immeuble des collectivités territoriales,

Vu l'avis des Domaines Ref OSE : 2022-01269-50400 en date du 04 juillet 2022 fixant la valeur du ténement à 70 000 euros assortie d'une marge d'appréciation de 10%,

Considérant l'offre d'achat proposée par Monsieur Thomas VANNIENWENHOVE le 18 août 2023,

Considérant l'état de dégradation de ce bien,

Considérant que le projet de réhabilitation envisagé par Monsieur VANNIENWENHOVE permettra de préserver la qualité architecturale et patrimoniale de ce bâti,

En préambule, en applications de l'article L2131-11 du Code général des collectivités territoriales, Mme Séverine DEBUS annonce qu'elle ne prend pas part au débat et ne votera pas, étant intéressée à la délibération présente.

Cela étant exposé, il sera demandé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré, A L'UNANIMITE DE SES MEMBRES PRESENTS :

- **Autoriser** la cession des parcelles cadastrées AB 482 en totalité et AB 484 partiellement pour une emprise d'environ 26 m2. Au prix de 60 000 euros nets vendeur à Monsieur Thomas VANNIENWENHOVE
- **Accorder** un accès piéton à l'espace trois lacs depuis la parcelle AB 482
- **Mandater** Monsieur le Maire ou son représentant, à procéder à toute signature en ce sens, y compris la signature de l'acte de vente, étant précisé que les frais, taxes, droits et honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal.

Acte rendu exécutoire après dépôt

en Sous-préfecture de Nantua le

Publication ou affichage le

Jean-Pascal THOMASSET

Maire de Nantua

Le Maire,
Jean-Pascal THOMASSET

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente délibération ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.